



2020年2月14日

各 位

会 社 名 林兼産業株式会社
代表者名 取締役社長 熊山 忠和
(コード番号 2286 東証第一部)
問合せ先 管理本部総務部長 小野 康之
(TEL. 083 - 266 - 0210)

固定資産の譲渡および特別利益計上に関するお知らせ

当社は、本日開催の取締役会において、下記のとおり固定資産を譲渡することを決議しましたので、お知らせいたします。

記

1. 譲渡の理由

経営資源の有効活用と財務体質の強化を図るため、当該固定資産を譲渡することといたしました。

2. 譲渡資産の内容

資産の名称および所在地	譲渡価額	譲渡損益	現 況
土地 : 大阪府大阪市港区福崎 2-3-1 他 5 筆 12,238.12 m ² (全体面積) 建物 : 鉄筋コンクリート 5 階建 8,153.34 m ² (延べ床面積)	1,880,000 千円	762,478 千円	賃貸用資産

(注) 譲渡損益は、一部固定資産の除却損および建物解体費ならびに譲渡に係る諸経費を控除した概算額を記載しております。

3. 譲渡先の概要

(1) 名 称	株式会社ライフコーポレーション
(2) 本店所在地	東京都中央区日本橋本町 3 丁目 6 番 2 号
(3) 代 表 者	代表取締役社長 岩崎高治
(4) 主な事業の内容	スーパーマーケットチェーン
(5) 資 本 金	100 億 4 百万円
(6) 設立年月日	1941 年 2 月 22 日
(7) 純 資 産	76,646 百万円 (2019 年 2 月 28 日現在)

(8) 総資産		253,497 百万円 (2019 年 2 月 28 日現在)
(9)大株主及び持株比率 (2019 年 2 月 28 日現在)		三菱商事株式会社 (22.5%) 清信興産株式会社 (11.5%) 公益財団法人ライフスポーツ財団 (6.9%) ライフ共栄会 (4.9%) 三井住友信託銀行株式会社 (4.8%)
(10)上場会社 と当該会社の 関係	資本関係	該当事項はありません。
	人的関係	該当事項はありません
	取引関係	譲渡先に対し肉類・畜肉加工品を中心に販売しており、前期取引金額は賃貸収入を含め 2,650 百万円となっております。
	関連当事者への 該当状況	該当事項はありません

4. 譲渡の日程

- (1)取締役会決議日 2020 年 2 月 14 日
- (2)契約締結日 2020 年 3 月 2 日予定
- (3)物件引渡日 2020 年 8 月 31 日予定

5. 今後の見通し

譲渡損益は物件引渡日に計上する予定のため、現時点で 2020 年 3 月期の連結業績予想に変更ありません。

2020 年 5 月 14 日に発表を予定しております 2021 年 3 月期の連結業績予想に、特別利益として固定資産売却益 762 百万円を織り込む予定であります。

以上